

## LA FONTIÉ : PROJET D'INSTALLATION SUR UNE TERRE COLLECTIVE

Nous sommes un groupe ouvert de 7 individus, intergénérationnel (de moins de 30 à plus de 60 ans), dont le projet est l'acquisition en commun d'une terre et de bâtiments d'habitation et à usage agricole. Il s'agit pour nous de retrouver, en remettant les pieds sur terre, une existence basée sur l'autonomie collective, l'entraide, la simplicité, la joie de vivre. Ce lieu qui sera à la fois terrain d'expérimentation et d'apprentissage, terroir porteur de mémoire et de rêves à venir, territoire dont nous aspirons à devenir les continuateurs responsables.

*La Fontié est située sur la commune de Busque, près de Graulhet. Le paysan qui la met en vente vient de cesser son activité d'exploitant agricole. Le domaine se répartit à peu près de la façon suivante : 23 hectares de terres cultivables (pour la plupart assez pauvres, travaillées pendant plusieurs décennies en « bio »), 20 hectares de bois et de landes. L'ensemble forme un cirque, ouvert sur le sud, avec vue sur les Pyrénées par temps clair. Le bâti consiste en une maison principale, habitable immédiatement, une maison ancienne (en torchis) inoccupée depuis les années 1970, plus des bâtiments à usage agricole. Une grange attenante à la maison principale, ainsi qu'une autre, isolée, peuvent être aménagées en logements. Deux sources permanentes, dont l'une est raccordée à la maison, fournissent de l'eau potable. Le chauffage central fonctionne au bois, abondant sur le domaine. Un panneau solaire fournit l'eau chaude.*

Nous désirons habiter collectivement La Fontié, en lui permettant d'échapper au risque d'une privatisation ultérieure, en poursuivant sa préservation et sa capacité à demeurer une terre nourricière et accueillante.

Nous voulons préserver cet endroit, y mener des activités agricoles et sociales, en rupture avec les logiques industrielles, et dans le seul cadre qui corresponde à notre conception de l'humanité: celui de la coopération.

Ces activités auront pour but principal de procurer aux habitants une autonomie alimentaire, la plus complète possible. Accessoirement, elles permettront de faire face aux frais de fonctionnement et d'entretien. Ensuite, insérées dans un ensemble plus large d'entraide, d'échanges et de solidarités avec des paysans et habitants de la région, elles viseront à favoriser l'élargissement de l'accès à la terre, la diffusion de savoir et de pratiques culturelles, pastorales, éducatives, sanitaires, sociales et politiques...

Autant que faire se peut, une partie des terres sera mise à disposition d'individus ou groupes ayant un projet qui s'inscrive dans le cadre général.



La Fontié

*Les principaux objectifs de « production » (visant à l'autosuffisance alimentaire) sont un grand potager, un poulailler, un verger (déjà existant en partie, et permettant le démarrage d'activités de transformation et de conserve), un champ de blé, avec un four pour le pain, une milpa (champ dédié à la culture traditionnelle du maïs, associée aux haricots, courges, tomates, physalis et autres plantes), une plantation d'herbes médicinales et aromatiques, plus un petit troupeau de brebis et chèvres, pour l'entretien des terres, la fabrication de fromage, l'utilisation de la laine...*

*A la Fontié il a poussé naguère de la vigne, et nous envisageons d'en replanter une. Plusieurs vignerons de la région seront sollicités, car nous comptons bien apprendre les rudiments et faire notre vin. Les 20 hectares ou presque de bois sont à éclaircir et entretenir. Chênes, acacias, châtaigniers pourront servir à la construction d'habitat léger.*

*La recherche d'autonomie sur le plan énergétique et du respect de la nature (bien préservée à la Fontié) nous amènera à installer rapidement des toilettes sèches, un système de phytoépuration des eaux grises, et à réfléchir à l'utilisation de petites éoliennes, de la biomasse, etc.*

*Enfin, nous prévoyons l'installation d'un « camping à la ferme » ou autre « accueil paysan ».*

*Cet accueil, associé à la mise en place d'un espace documentaire, permettra à la Fontié de devenir un lieu de rencontres, de mémoire, de réflexion, de recherche et de création. Un outil pour des individus cherchant à acquérir les moyens de reconstruire une vie désirable. Elle prendrait ainsi sa place, comme un nouvel élément de l'« Université Paysanne » qui est en train de se tisser, petit à petit, dans nos régions.*

*L'organisation que nous entendons mettre en place s'appuiera sur quelques principes forts : prise de décision collective, par consensus, refus de toute hiérarchie, travail communautaire, participation solidaire à l'entretien, aux activités de construction et de production, ainsi que respect de la vie privée des individus, ami(e)s et familles des participants.*

#### Résumé et précisions :

- Ce projet se veut pérenne, ouvert au nombre le plus large possible d'habitants et coopérateurs.
- La terre ne pourra être ni vendue ni morcelée.
- Les habitants pourront transmettre un droit d'usage à leurs descendants, actuels et à venir, dans le cadre et l'esprit des activités et projets décrits précédemment, et qui seront clairement exprimés à travers une « charte ».
- Nous rendrons possible un éventuel départ de cette propriété collective (avec récupération de tout ou partie des sommes investies par un transfert des parts), en cas de force majeure, d'incompatibilités diverses...
- La forme juridique pour établir la viabilité de ce projet sera très probablement la création d'une SCI (société civile immobilière), qui fera l'acquisition du bâti et de la terre. Cette SCI sera épaulée par une association loi 1901, laquelle participera à la prise de parts et impulsera le développement des activités économiques et culturelles sur La Fontié.

*Vous souhaitez vous associer au projet de la Fontié, devenir coopérateur par la prise de parts, ou simplement nous encourager, nous conseiller ? Vous êtes les bienvenus, laissez-nous votre contact (à remettre à l'un des promoteurs ou envoyer à :*

Nom, Prénom :

.....

Adresse postale, téléphone ou courriel :

.....

.....

Envisage d'acquérir ..... parts à 50 euros dans la future coopérative.

Souhaiterait m'associer plus étroitement au projet. OUI - NON

SENTASCAL@GMAIL.COM